

Haminan Veden liittymismaksut

Liittymismaksu pientaloliittyjille toiminta-alueella

Pientalojen (omakotitalot ja paritalot, joiden kerrosala $\leq 300 \text{ m}^2$) liittymismaksu on 4 194 € (Alv 0 %), 5 263,47 € (Alv 25,5 %) Haminan Veden toiminta-alueella. Liittymismaksu kattaa tonttijohtojen rakentamismaksun kiinteistön rajalle, vesimittarin asennuksen, taloventtiilin ja jäteveden tarkastushaaran. Vesimittarin asennuksessa mahdollisesti tarvittavat liitososat kuten kulmaventtiilit yms. laskutetaan erikseen. Mikäli vesihuollon rakentamismaksut alueella poikkeavat huomattavasti keskimääräisestä, voidaan liittymismaksua korottaa aluekertoimella. Kerrosalana käytetään kiinteistön rakennusluvan mukaista kerrosalaa. Liittymismaksu voidaan laskea erikseen vedelle ja jätevedelle kertomalla se palvelukertoimella (0.5 vesi ja 0.5 jätevesi).

Liittymismaksu pientaloliittyjille eriytymättömän vesiosuuskunnan tai yksityisjohtojen kautta

Eriytymättömien vesiosuuskuntien sekä Lelun vesiosuuskunnan tai yksityisjohtojen kautta laitoksen verkostoon liittyvät pientalot (omakotitalot ja paritalot) maksavat liittymismaksuosuuden Haminan Vedelle. Liittyjä vastaa kaikista rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista ja vesimittarin asennus mahdollisesti tarvittavine liitososineen kuten kulmaventtiilit yms. laskutetaan erikseen. Mikäli vesijohdon liittyminen toteutetaan suoraan Haminan Veden verkostoon, liitostyö tilataan Haminan Vedeltä ja se laskutetaan liittyjältä erikseen.

Liittymismaksuosuus	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Vesijohto	1 190	1 493,45
Jätevesiviemäri	1 225	1 537,38
Vesijohto ja jätevesiviemäri	2 415	3 030,83

Liittymismaksu muille rakennuksille

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu L määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kaavan mukaisen rakennusoikeuden ja kaavan ulkopuolella rakennetun kerrosalan, palvelukertoimen sekä aluekertoimen mukaan seuraavasti:

$$L = YI * K * A * PI * XI$$

L = Liittymismaksu

YI = Liittymismaksun yksikköhinta (€/k-m²)

K = Kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = Kaavan mukainen rakennusoikeus / kaavan ulkopuolella rakennettu kerrosala (k-m²)

PI = Palvelukerroin

XI = Aluekerroin

Liittymismaksun yksikköhinta YI

Alv 0 %	Alv 25,5 %
2,33 €/k-m ²	2,92 €/k-m ²

Kiinteistötyypin mukainen kerroin K

Omakotitalot ja paritalot (kerrosala > 300 m ²)	6
Rivitalot	5
Maatalouden talousrakennus	4
Asuinkerrostalot, luhtitalot	3
Asuinliikerakennukset	3
Liikerakennukset	3
Julkiset rakennukset	3
Teollisuusrakennukset	3
Varastorakennukset	2

Palvelukerroin PI

Vesijohto ja jäteveden viemärointi	1
Vesijohto	0,5
Jätevesiviemäri	0,5

Mikäli vesihuollon rakentamiskustannukset alueella poikkeavat huomattavasti keskimääräisestä voidaan liittymismaksua tarvittaessa korottaa aluekertoimella. Kerrosalan laskentaan sisällytetään kiinteistön kaikki rakennusoikeutta kuluttavat rakennukset. Lisäliittymismaksu peritään laajennettavista rakennuksista ja lisärakentamisesta, kun kiinteistön kerrosala lisääntyy 10 % tai enemmän.

Haminan Veden toiminta-alueella liittymismaksu kattaa tonttijohtojen rakentamismaksun kiinteistön rajalle, vesimittarin asennuksen, taloventtiilin ja jäteveden tarkastushaaran. Liityttäessä verkostoon Haminan Veden toiminta-alueen ulkopuolella, liittyjä vastaa kaikista rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista ja vesimittarin asennus mahdollisesti tarvittavine liitososineen kuten kulmaventtiilit yms. laskutetaan erikseen.

Vesiliikelaitoksen johtokunnan tekemän päätöksen (17.6.2020 §21) mukaan suurten (100 000 k-m² tai suurempi) teollisuuskiinteistöjen liittymismaksuja voidaan perustellusta syystä kohtuullistaa aluetehokkuuden ja rakentamiskustannustarkastelun avulla.